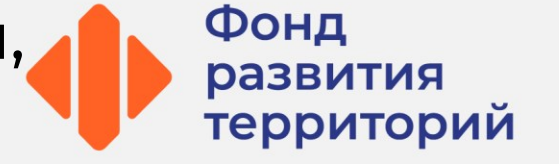


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора на земельные участки с кадастровыми номерами: 50:16:0702005:33, 50:16:0702005:400, расположенные по адресу: Московская область, Ногинский район, городское поселение Электроугли, г. Электроугли, ул. Школьная, вблизи д.37, д.39



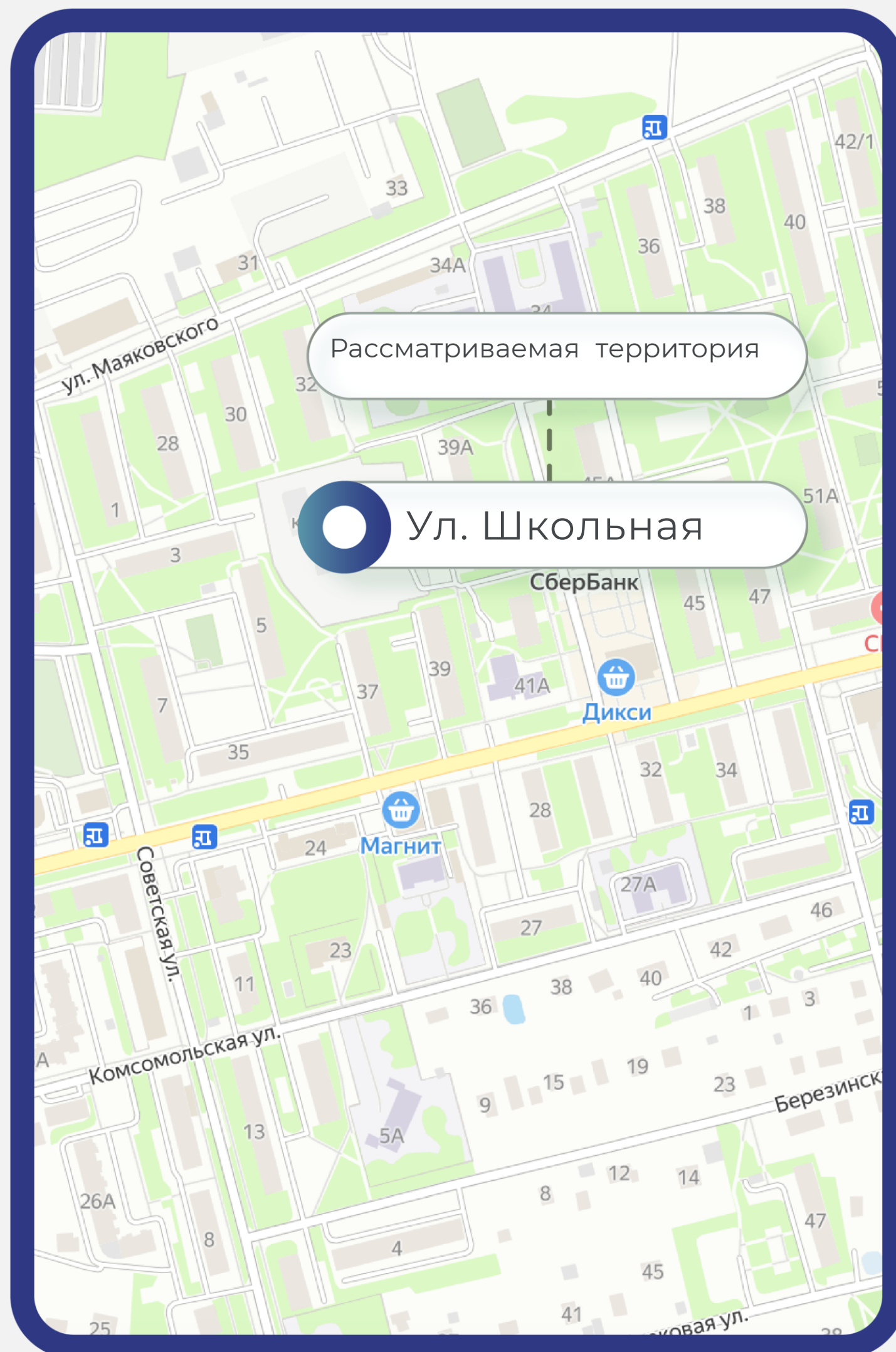
8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



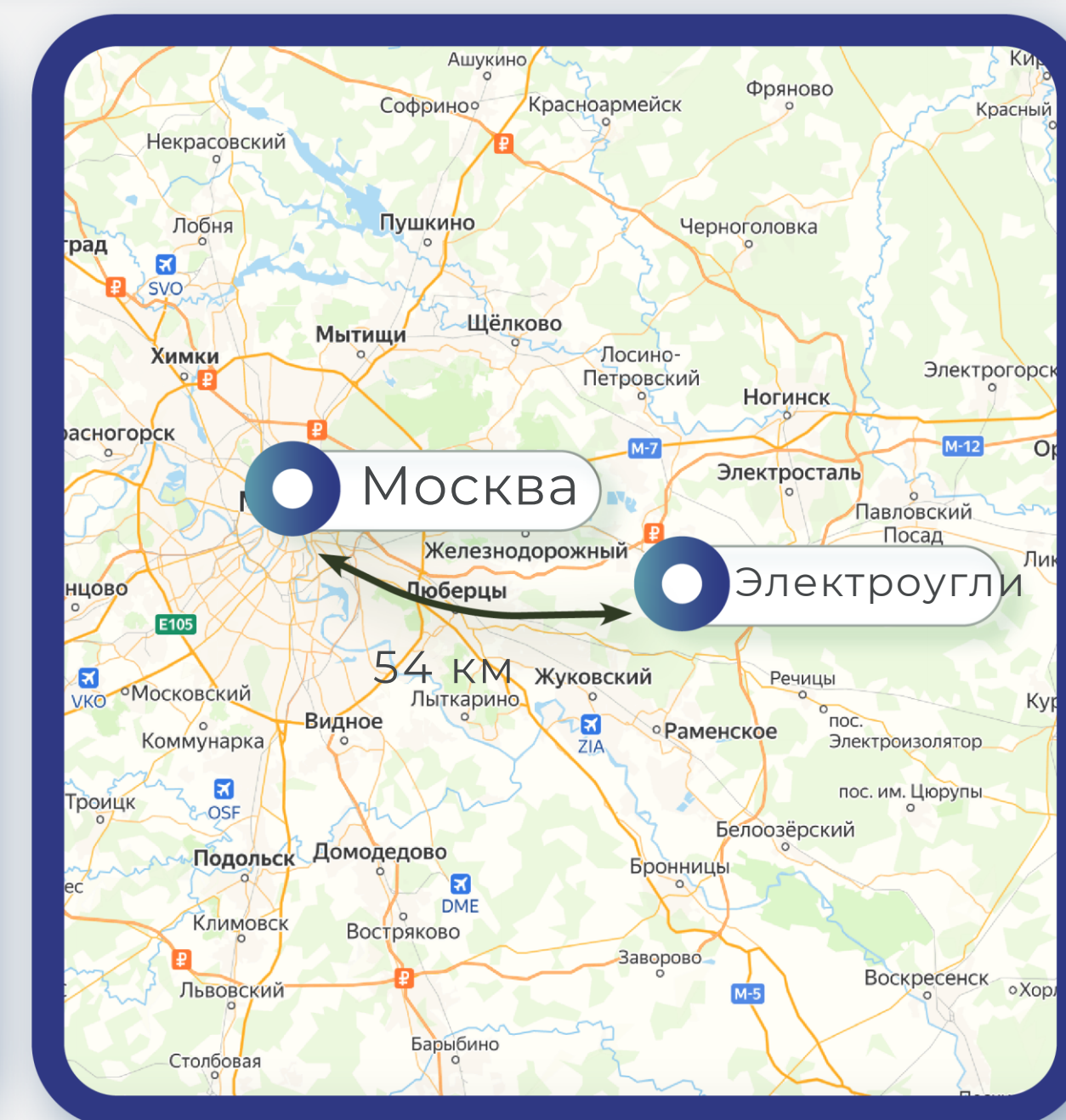
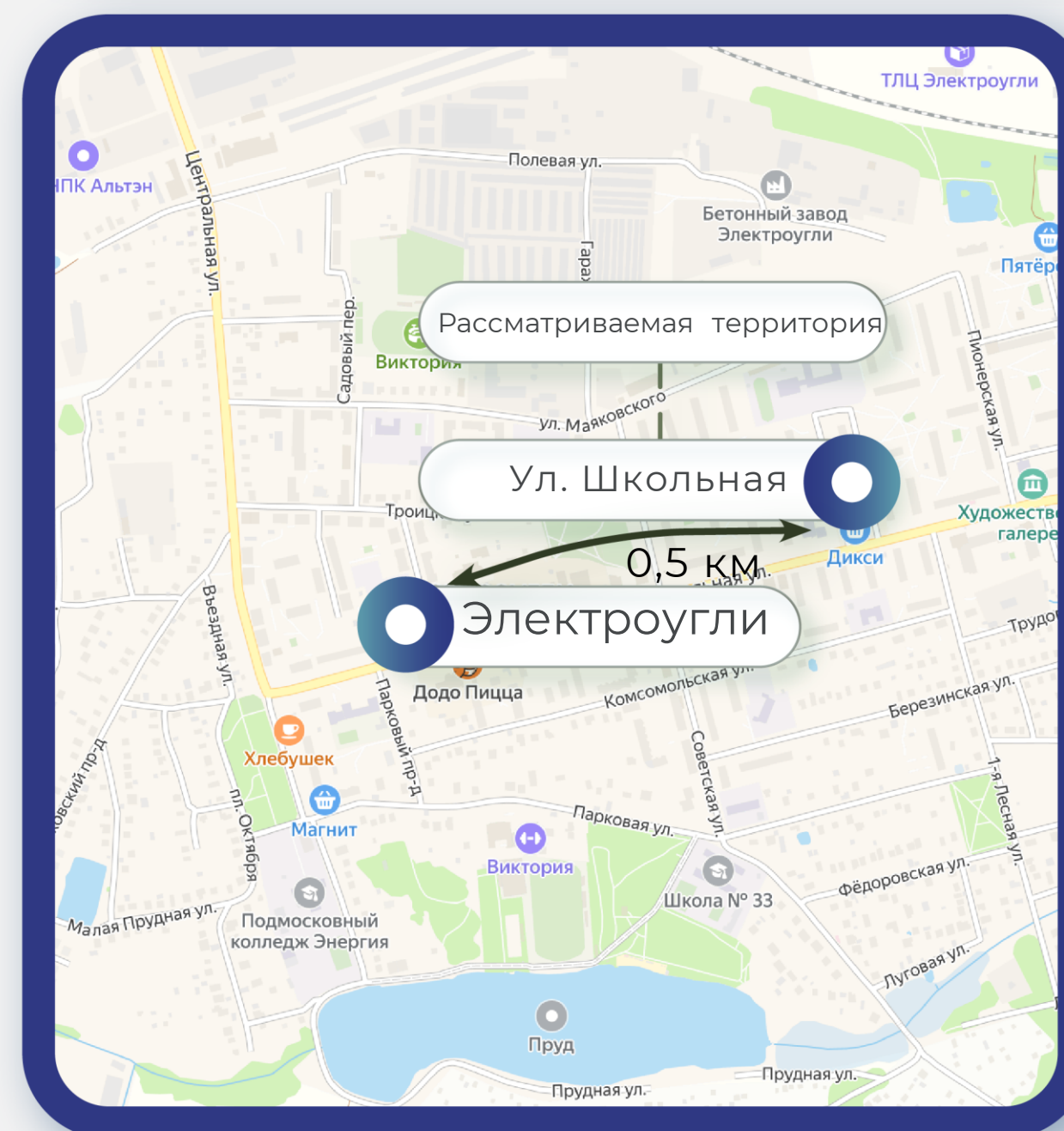


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondtr.ru](mailto:invest@fondtr.ru)



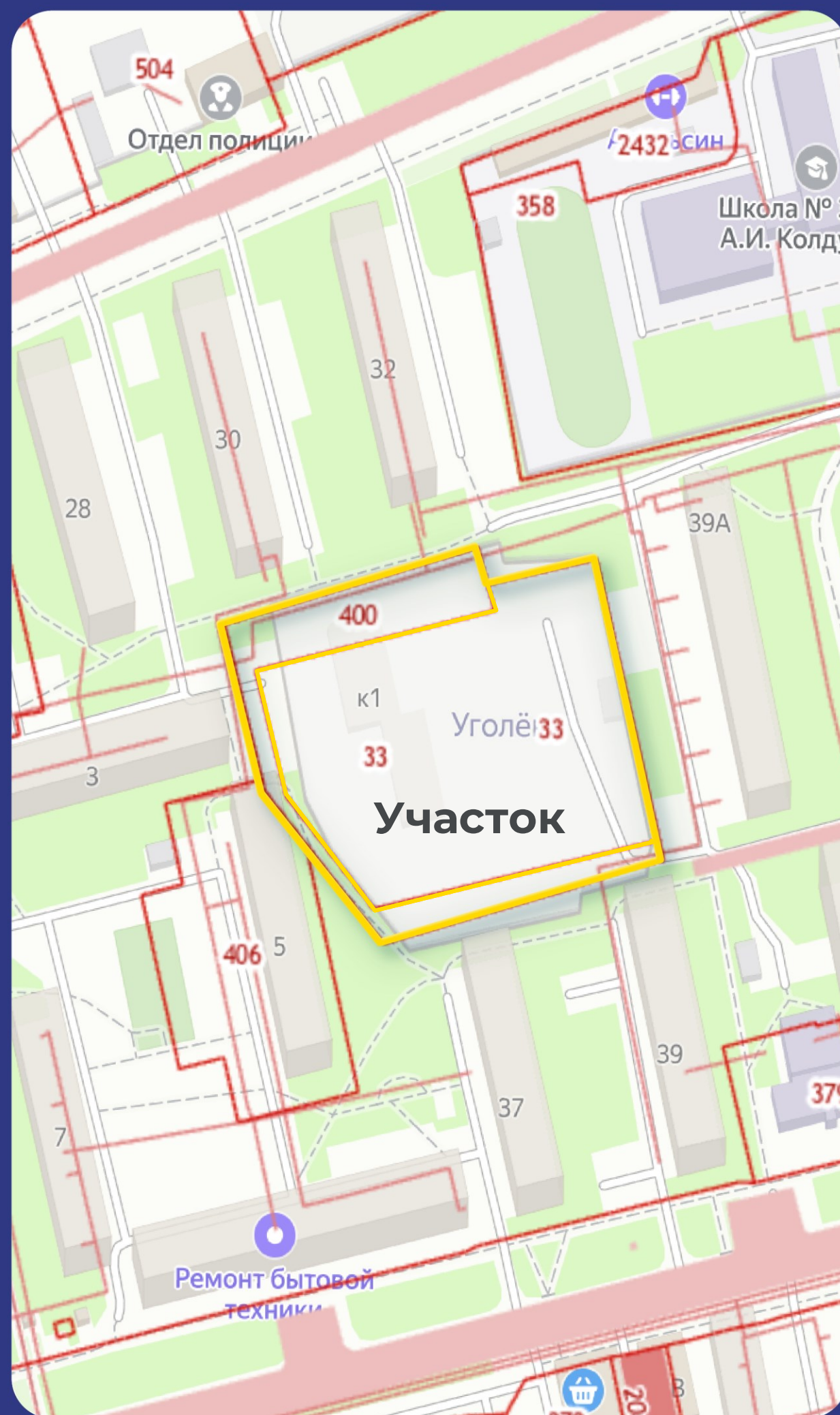
**Электрoугли** — город в Богородском городском округе Московской области России. Население — 17 793 чел.  
Город расположен с южной стороны железнодорожной линии Москва — Нижний Новгород в 38 км к востоку от Москвы (23 км от МКАД) и 18 км к юго-западу от Ногинска.  
Расстояние от Объекта до центра г. Электрoугли — 0,5 км.  
Магазины, детский сад, школа, аптека, почта, парк, остановки общественного транспорта располагаются на расстоянии от 0,1 до 0,4 км от Объекта.





# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер	50:16:0702005:33 50:16:0702005:400
Общая площадь	7 312 м <sup>2</sup> 2 268 м <sup>2</sup>
Вид права	Аренда
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под многоэтажное жилищное строительство

## Объект незавершенного строительства

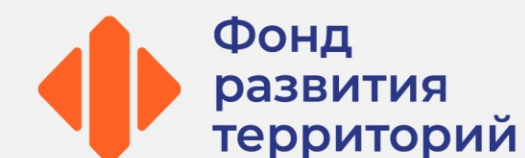
Кадастровый номер	Не стоит на кадастровом учете
Общая площадь*:	22 384,13 м <sup>2</sup>

\*согласно сведениям из РНС

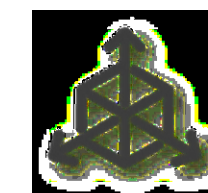


На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



Строительный  
объем, куб.м



82 290,74

Общая площадь,  
кв.м



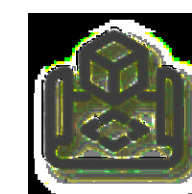
22 384,13

Общая площадь  
квартир, кв.м



18 499,28

Количество  
квартир, шт



289

Этажность



17



# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Градостроительный план  
земельного участка**

**Разрешение на строительство  
(действует до 23.11.2029)**

**Иная документация  
предоставляется по запросу**





**Начальная стоимость лота**

**214 562 000 рублей**, в т.ч. НДС



**Размер задатка**

10 728 100 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**13.12.2024**



**Дата проведения аукциона**

**13.12.2024**



**Ссылка на ЭТП**

**<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM23102400085>**



**Телефон**

8(495)-221-70-04

Доб. 62171